



COURCHEVEL
SAVOIE - FRANCE

Mairie de Saint-Bon-Tarentaise
Direction Générale des Services
BP 75
73 124 COURCHEVEL CEDEX

EXAMEN CAS PAR CAS ANNEXES 2 à 6



CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT SOUTERRAIN REQUALIFICATION DE L'ESPACE LUDIQUE AU PRAZ A COURCHEVEL

épode
études - maîtrise d'oeuvre

Décembre 2014

Siège social : Chambéry
Immeuble Axiome – 44 rue Charles Montreuil – 73000 Chambéry
Tél : 04 79 69 39 51 – mail : info@epode.eu - www.epode.eu
Antenne : Annecy le Vieux
Parc des Glaisins – 3 impasse des Prairies – 74940 Annecy le Vieux
Tél : 04 50 51 48 54

SOMMAIRE

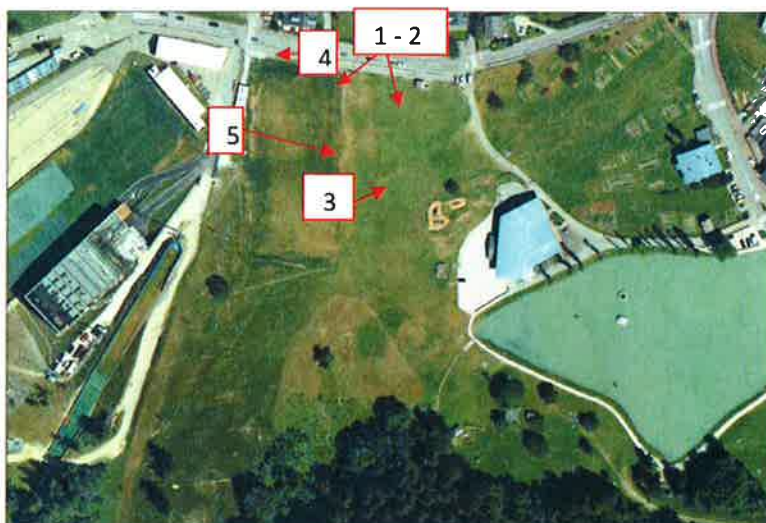
<i>ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION</i>	<i>3</i>
<i>ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE</i>	<i>4</i>
<i>ANNEXE 4 : PLANS DU PROJET</i>	<i>6</i>
<i>ANNEXE 5 : LES ABORDS DU PROJET</i>	<i>9</i>
<i>ANNEXE 6 : NOTE ENVIRONNEMENTALE</i>	<i>10</i>
A. CARACTERISTIQUES DU PROJET	10
B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL.....	13
1. Captages d'eaux potables	13
2. Contexte hydrographique	14
3. Le milieu naturel	15
4. Le Plan Local d'Urbanisme	20
5. Les réseaux.....	21
C. SYNTHESE DU CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL ET CONCLUSION	21

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION



ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE

Juillet 2012



1) Partie Ouest du site sur la surface
enherbée et sur une partie du terrain de
sport (grillages)



2) Partie Est du site sur la surface
enherbée et le terrain de jeux pour
enfants

3) Vue sur une partie du site avec
paysage nord en fond (terrain de
sport à gauche)



4) Vue sur le paysage côté ouest
(terrain de sport à gauche)

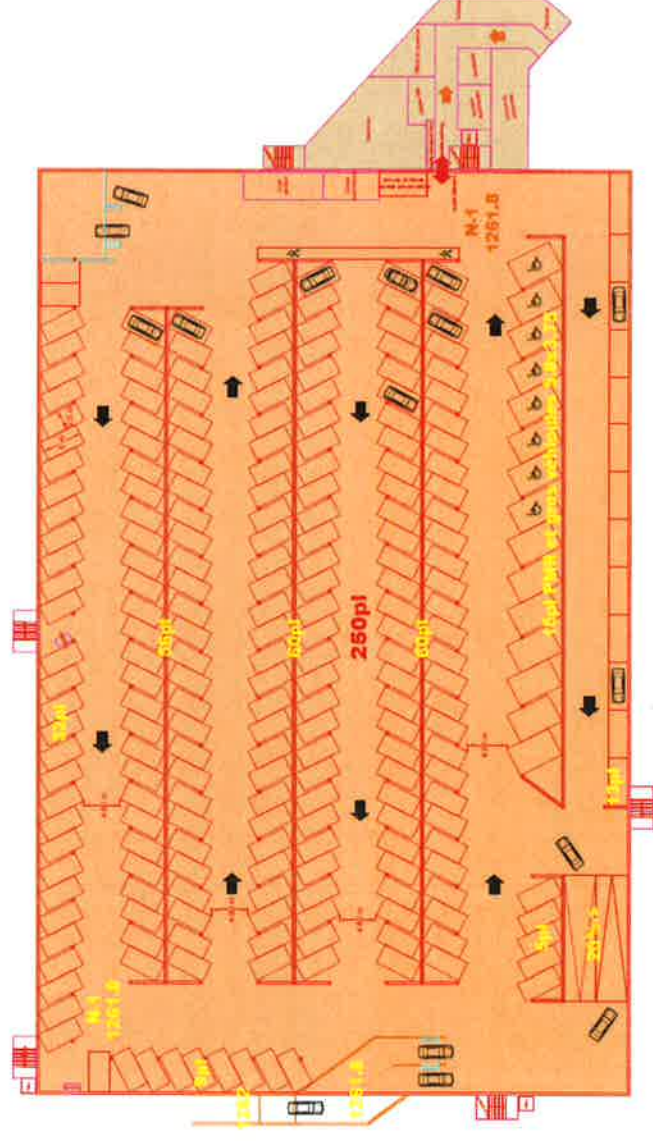
5) Vue depuis le dessus du terrain de
sport



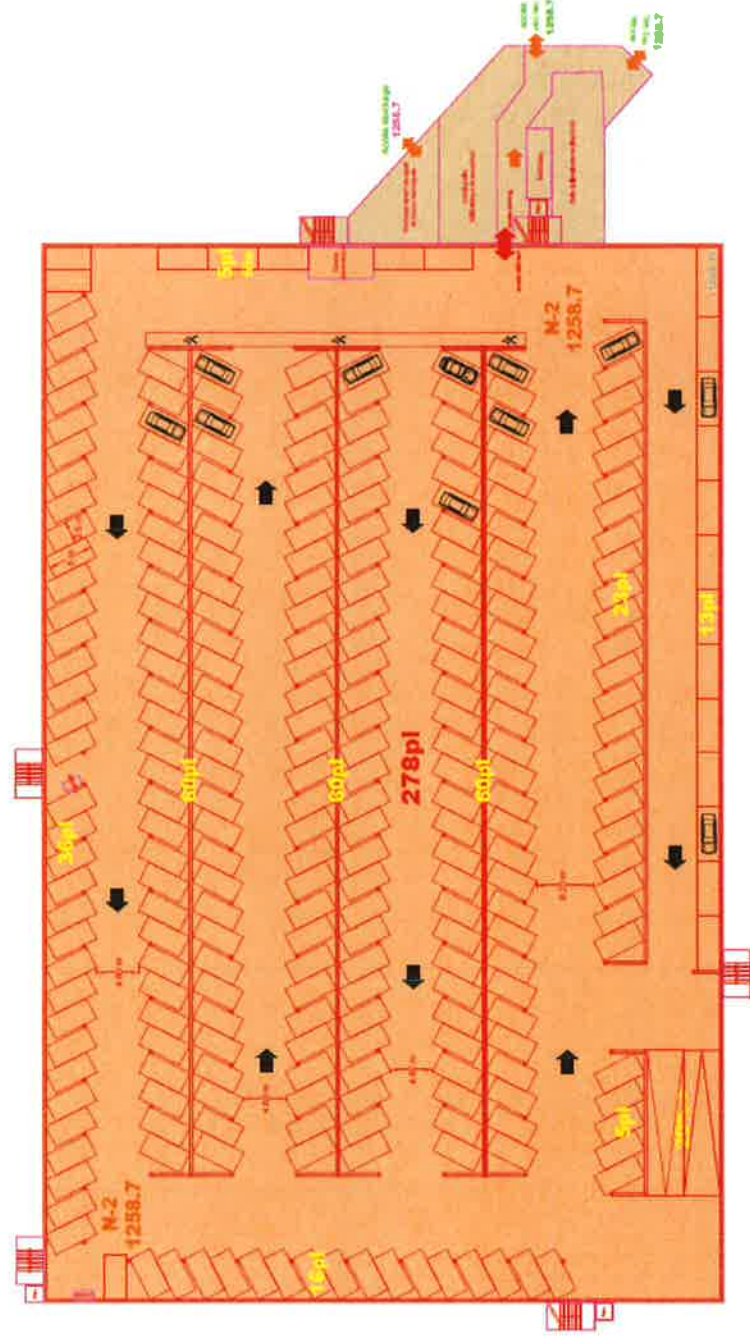
ANNEXE 4 : PLANS DU PROJET


(Source : ABEST Ingénierie – Décembre 2013)

Esquisse 4 - Parking Niveau -1



Esquisse 4 - Parking Niveau -2





**PARKING
COURCHEVEL - LE PRAZ**

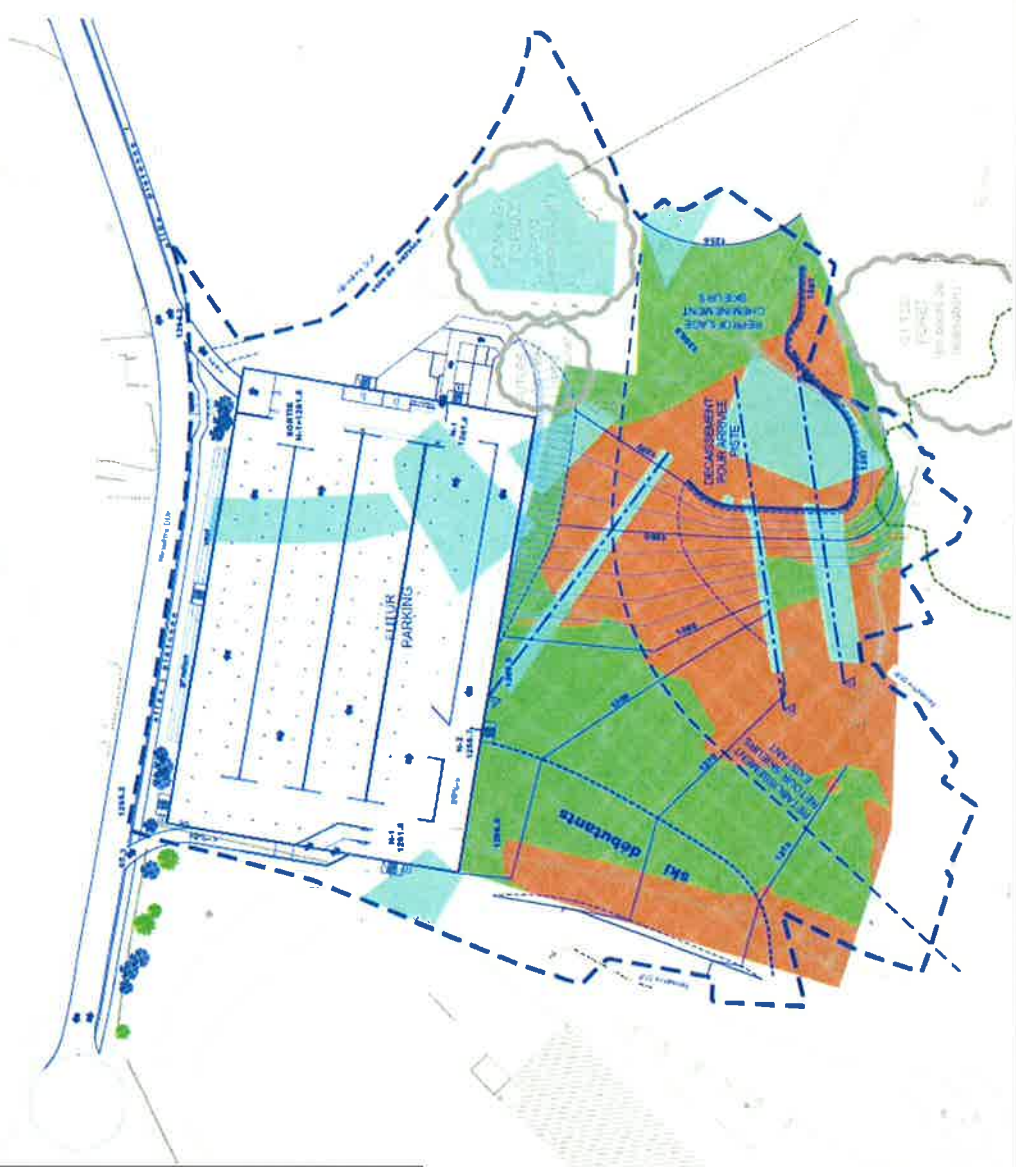
Commune de St Brieux Courchevel

PERIMETRE DE DUP

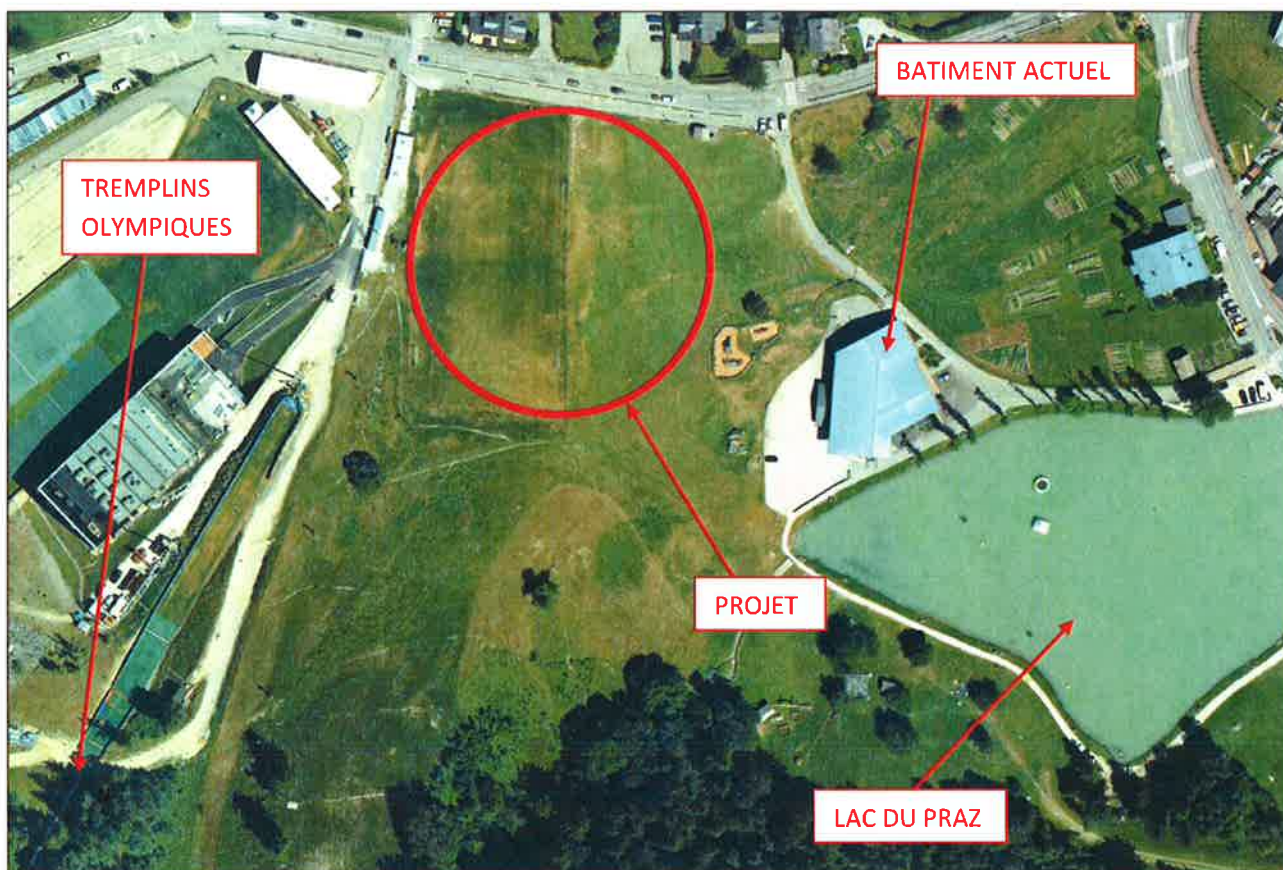
Justification du périmètre de DUP par rapport au projet

- Parcelle privée
- Zone en déblai
- Zone en remblai
- Hauteur de terrassement en déblai
- Hauteur de terrassement en remblai
- Délimitation périmètre de DUP

Parcelle	Surface (m²)	Volume (m³)	Statut
1	1000	1000	Privée
2	2000	2000	Privée
3	3000	3000	Privée
4	4000	4000	Privée
5	5000	5000	Privée
6	6000	6000	Privée
7	7000	7000	Privée
8	8000	8000	Privée
9	9000	9000	Privée
10	10000	10000	Privée
11	11000	11000	Privée
12	12000	12000	Privée
13	13000	13000	Privée
14	14000	14000	Privée
15	15000	15000	Privée
16	16000	16000	Privée
17	17000	17000	Privée
18	18000	18000	Privée
19	19000	19000	Privée
20	20000	20000	Privée
21	21000	21000	Privée
22	22000	22000	Privée
23	23000	23000	Privée
24	24000	24000	Privée
25	25000	25000	Privée
26	26000	26000	Privée
27	27000	27000	Privée
28	28000	28000	Privée
29	29000	29000	Privée
30	30000	30000	Privée
31	31000	31000	Privée
32	32000	32000	Privée
33	33000	33000	Privée
34	34000	34000	Privée
35	35000	35000	Privée
36	36000	36000	Privée
37	37000	37000	Privée
38	38000	38000	Privée
39	39000	39000	Privée
40	40000	40000	Privée
41	41000	41000	Privée
42	42000	42000	Privée
43	43000	43000	Privée
44	44000	44000	Privée
45	45000	45000	Privée
46	46000	46000	Privée
47	47000	47000	Privée
48	48000	48000	Privée
49	49000	49000	Privée
50	50000	50000	Privée
51	51000	51000	Privée
52	52000	52000	Privée
53	53000	53000	Privée
54	54000	54000	Privée
55	55000	55000	Privée
56	56000	56000	Privée
57	57000	57000	Privée
58	58000	58000	Privée
59	59000	59000	Privée
60	60000	60000	Privée
61	61000	61000	Privée
62	62000	62000	Privée
63	63000	63000	Privée
64	64000	64000	Privée
65	65000	65000	Privée
66	66000	66000	Privée
67	67000	67000	Privée
68	68000	68000	Privée
69	69000	69000	Privée
70	70000	70000	Privée
71	71000	71000	Privée
72	72000	72000	Privée
73	73000	73000	Privée
74	74000	74000	Privée
75	75000	75000	Privée
76	76000	76000	Privée
77	77000	77000	Privée
78	78000	78000	Privée
79	79000	79000	Privée
80	80000	80000	Privée
81	81000	81000	Privée
82	82000	82000	Privée
83	83000	83000	Privée
84	84000	84000	Privée
85	85000	85000	Privée
86	86000	86000	Privée
87	87000	87000	Privée
88	88000	88000	Privée
89	89000	89000	Privée
90	90000	90000	Privée
91	91000	91000	Privée
92	92000	92000	Privée
93	93000	93000	Privée
94	94000	94000	Privée
95	95000	95000	Privée
96	96000	96000	Privée
97	97000	97000	Privée
98	98000	98000	Privée
99	99000	99000	Privée
100	100000	100000	Privée



ANNEXE 5 : LES ABORDS DU PROJET



ANNEXE 6 : NOTE ENVIRONNEMENTALE

A. CARACTERISTIQUES DU PROJET

Site actuel

Le site d'étude est localisé dans le village du Praz, dans un lieu relativement fréquenté car il accueille diverses installations sportives et l'Office de Tourisme.

Le site est composé d'un gros bâtiment accueillant l'Office de Tourisme, le lieu de vente des forfaits de ski et le départ de la télécabine du Praz et du télésiège de la Forêt. Ce bâtiment est localisé en bordure est du site. Il est bordé par une petite rue qui relie la RD 91a à la RD 98.

A l'ouest de celui-ci, une grande zone enherbée s'étend en direction de la RD98 et du secteur des tremplins olympiques. Cet espace vert accueille une aire de jeux pour enfants, derrière le bâtiment. Cette zone est utilisée pour des parkings provisoires lors des manifestations.

C'est également le secteur d'arrivée de la piste des Murettes.



Un terrain de sport grillagé et enherbé est également localisé le long de la RD98, en limite nord-ouest du secteur d'étude, à côté de la zone de réception des tremplins olympiques.



Projet

1) Parking souterrain

Cet ouvrage souterrain aura pour fonction de permettre le stationnement de 528 véhicules et l'accueil des locaux publics. Il sera réalisé sur 2 étages.

La surface des bâtiments sera de (hors rampes d'accès et terrasses) :

- Bloc stade et parking (3 niveaux) : $3 \times 8600 \text{ m}^2$
- Cœur du bâtiment annexé public et remontées : $55 \text{ m}^2 + 2 \times 485 \text{ m}^2$.

Niveau -1 :

Il sera constitué d'un parking de 250 places dont 15 places Personnes à Mobilité Réduite et gros véhicules.

Une partie dudit niveau sera réservée à l'implantation des locaux publics où seront installés :

- le point d'accueil de l'Office de Tourisme ;
- le point de vente des forfaits de ski ;
- des vestiaires sportifs, un point lavage VTT ;
- les locaux techniques et de service ;
- les locaux du personnel ;
- les sanitaires.

Niveau -2 :

Il sera constitué d'un parking de 278.

La partie bâtiment public recevra des locaux techniques, de service et des sanitaires.

Niveau 0, ou encore la toiture terrasse du parking souterrain

Il sera occupé par un terrain de sport en synthétique de 8680 m^2 , qui pourra être utilisé notamment pour le football et le rugby.

En période hivernale, une piste de ski de fond reliant le front de neige du Praz et les boucles de ski de fond situées autour du village empruntera partiellement la toiture du bâtiment créé.

2) Reprofilage de la piste devant le front de neige

En périphérie de la construction du parking, est prévu :

- un terrassement de la zone, afin d'assurer un retour skieurs au niveau du départ du TSD Forêt.
- un remblaiement pour reprofiler la pente en zone débutante et venir mourir sur la dalle haute du parking, faisant office de front de neige en hiver et de terrain de sports en été.

Un tapis roulant sera installé au coin Sud-Ouest du parking pour constituer une zone de ski débutant.

La faisabilité technique établit les volumes de terrassement comme suit :

- Excavation : env. 9000 m^3
- Remblaiement : env. $26\,000 \text{ m}^3$
- Surface des travaux : environ 1,6 ha

Ainsi le solde de déblais/remblais s'élève à un apport nécessaire d'environ $17\,000 \text{ m}^3$ issus du terrassement du parking.

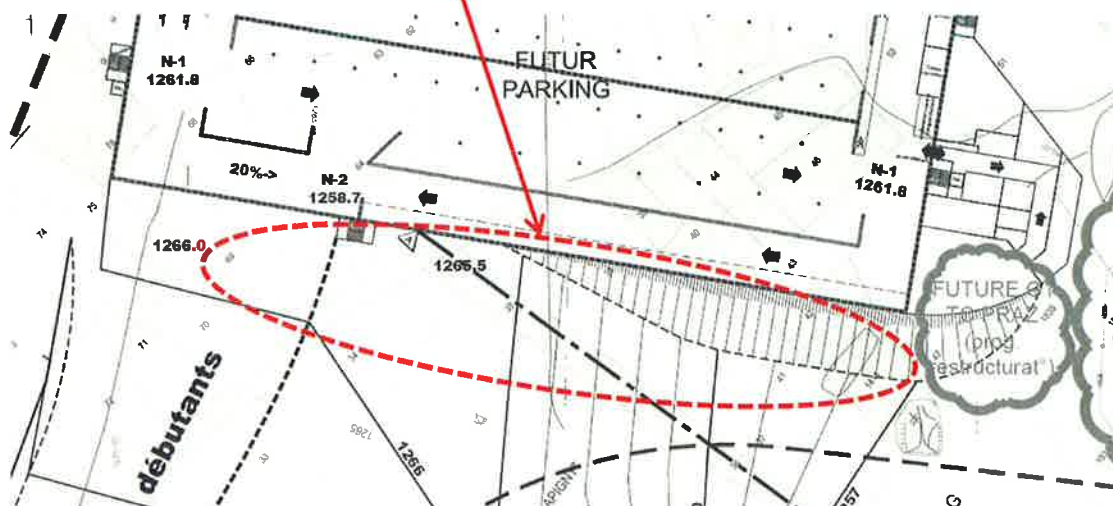
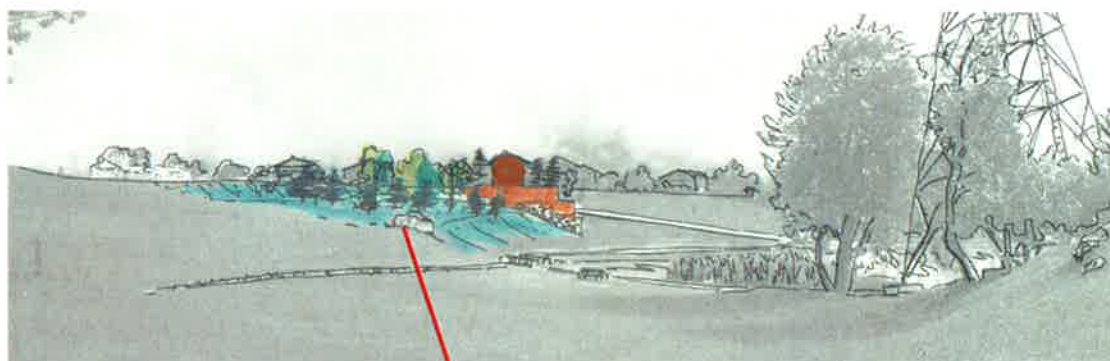
Insertion paysagère envisagée

Lorsque cela est possible, pour le parking, il serait intéressant d'utiliser les mêmes règles architecturales que les habitations se trouvant aux alentours (toitures à 2 pans, soubassements en pierre, et bardage bois). Pour les autres éléments de constructions où ces règles architecturales ne peuvent être respectées, il est conseillé d'utiliser des couleurs sobres et s'intégrant le plus possible au paysage, comme par exemple :

- Peintures des éléments de structures visibles métalliques dans les nuances de gris afin de se fondre aux paysages été comme hiver.
- Utiliser du bois lorsque c'est possible pour l'habillage de la gare de télécabines et non avec des éléments vitrés.

Afin d'intégrer d'avantage le projet, côté pistes, il est préférable d'augmenter légèrement la hauteur de remblais contre le mur du parking.

La plantation de feuillus et de petits conifères est préconisée. Ces plantations permettront, en plus, de masquer les filets de protections pour ballons associés aux terrains de foot.



B. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

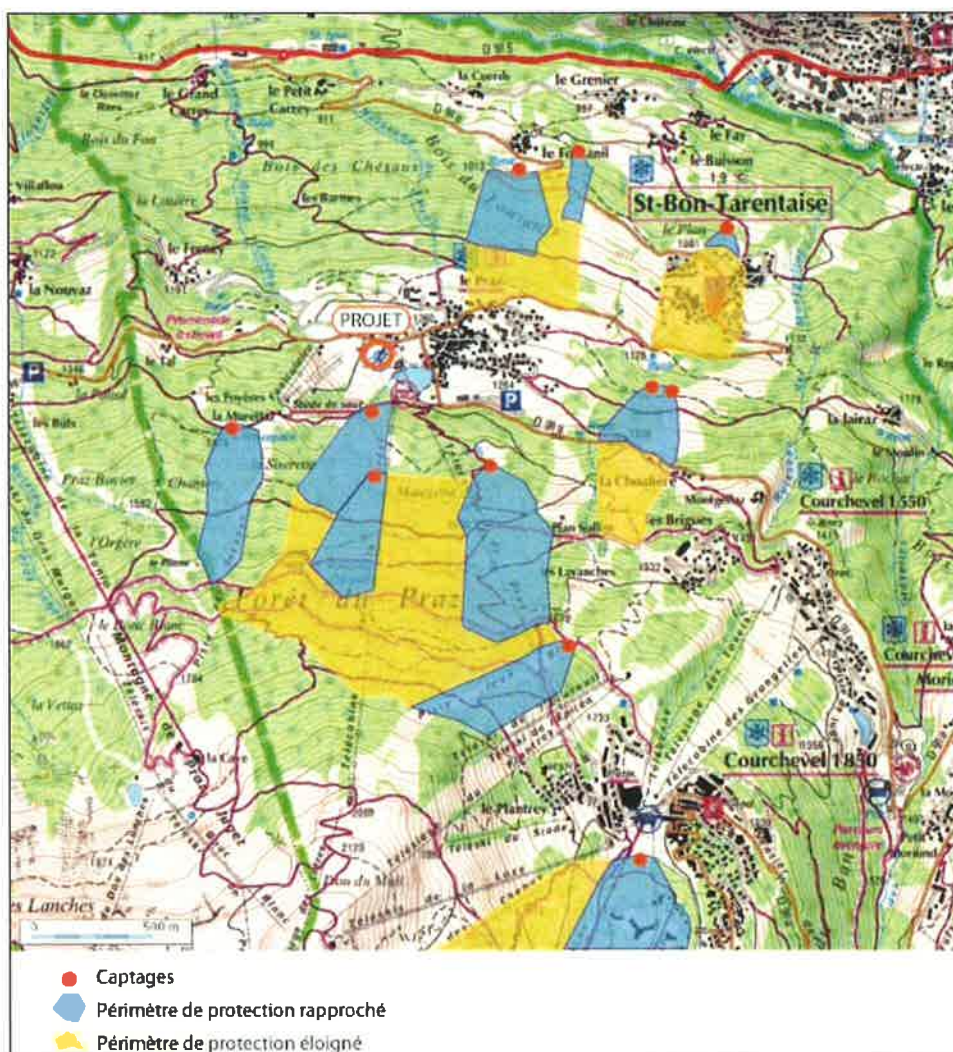
1. Captages d'eaux potables

Le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable de la commune de St Bon a été réalisé par SCERCL.

Le hameau du Praz est alimenté par le captage de Jean Blanc et les captages de Matégénaz, plus le trop plein du réservoir de Montgellaz. Ces captages, et leurs périmètres, sont localisés en amont du village.

En aval du Praz, le hameau Le Fontanil est alimenté par un captage du même nom, dont le périmètre de protection éloigné vient border la RD 91a qui monte à la station et concerne les premières habitations du hameau du Praz en aval de la route. Ce périmètre est donc beaucoup plus à l'est du projet et sur un autre bassin versant hydrographique.

Le secteur d'étude n'est donc pas concerné par ces captages d'eau potable, ni par leurs périmètres de protection.

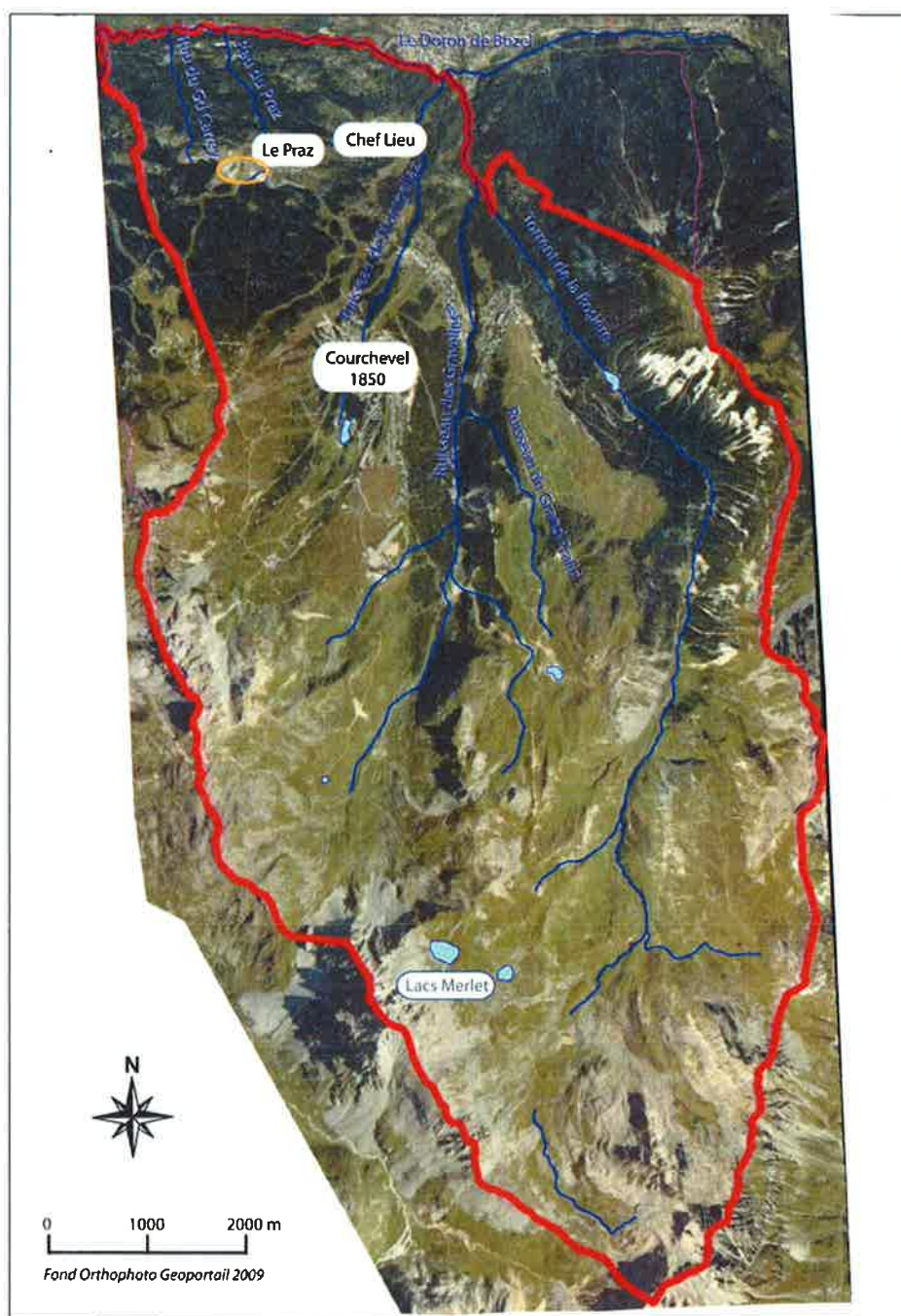


Captages d'eau potable de la commune de Saint-Bon-Tarentaise

2. Contexte hydrographique

La commune est drainée par un chevelu de ruisseaux et torrents important.

La commune dispose par ailleurs de 8 lacs d'altitude, dont le Lac du Praz situé à proximité du site d'étude. Ce dernier est alimenté par deux ruisseaux provenant du sud. Son exutoire se fait au nord, le long de la rue du Lac. L'écoulement est souterrain et ressort en aval du hameau du Praz : c'est le ruisseau du Praz.



Réseau hydrologie de la commune de Saint Bon Tarentaise

3. Le milieu naturel

Le projet est localisé en partie sur un terrain de sport qui a été remblayé, enherbé et grillagé. La végétation est mono-spécifique et régulièrement tondue.

Le reste du site est occupé par des surfaces en herbe de type espaces verts ou piste de ski.

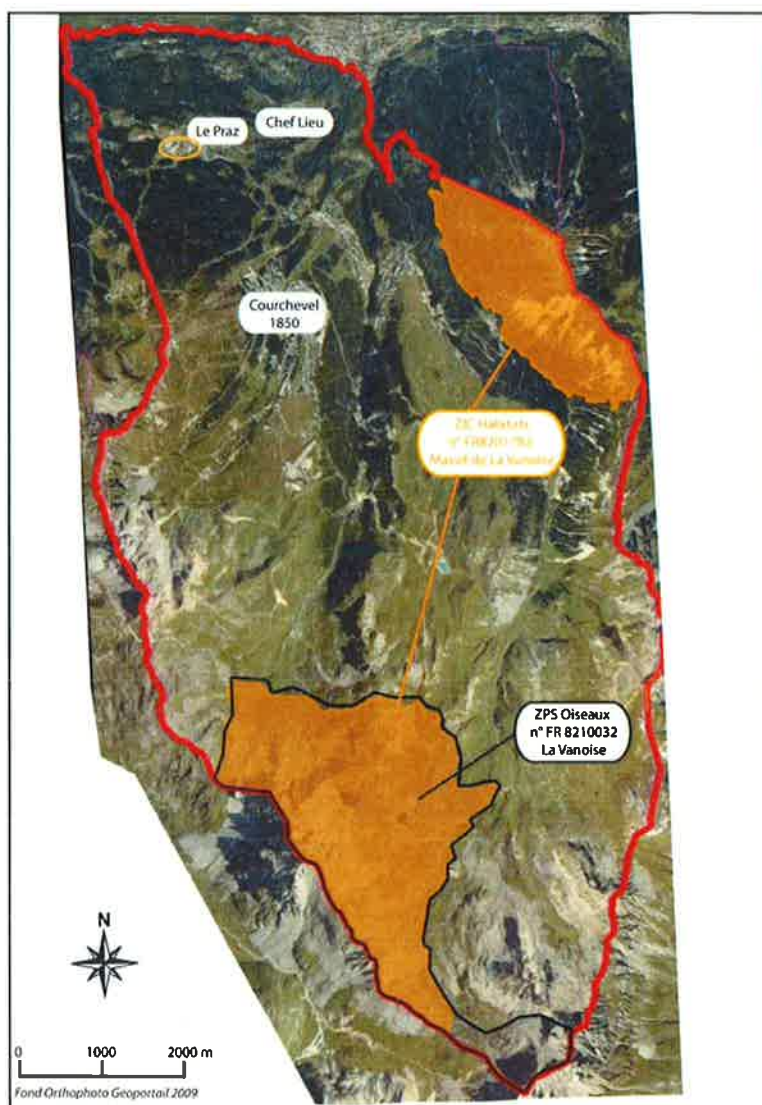
Compte-tenu du caractère artificiel de ce type de milieu, la zone d'étude ne présente pas d'enjeux environnementaux vis-à-vis du projet.

Les zones de protections réglementaires liées au Réseau Natura 2000

La commune est concernée par deux zones de Natura 2000 :

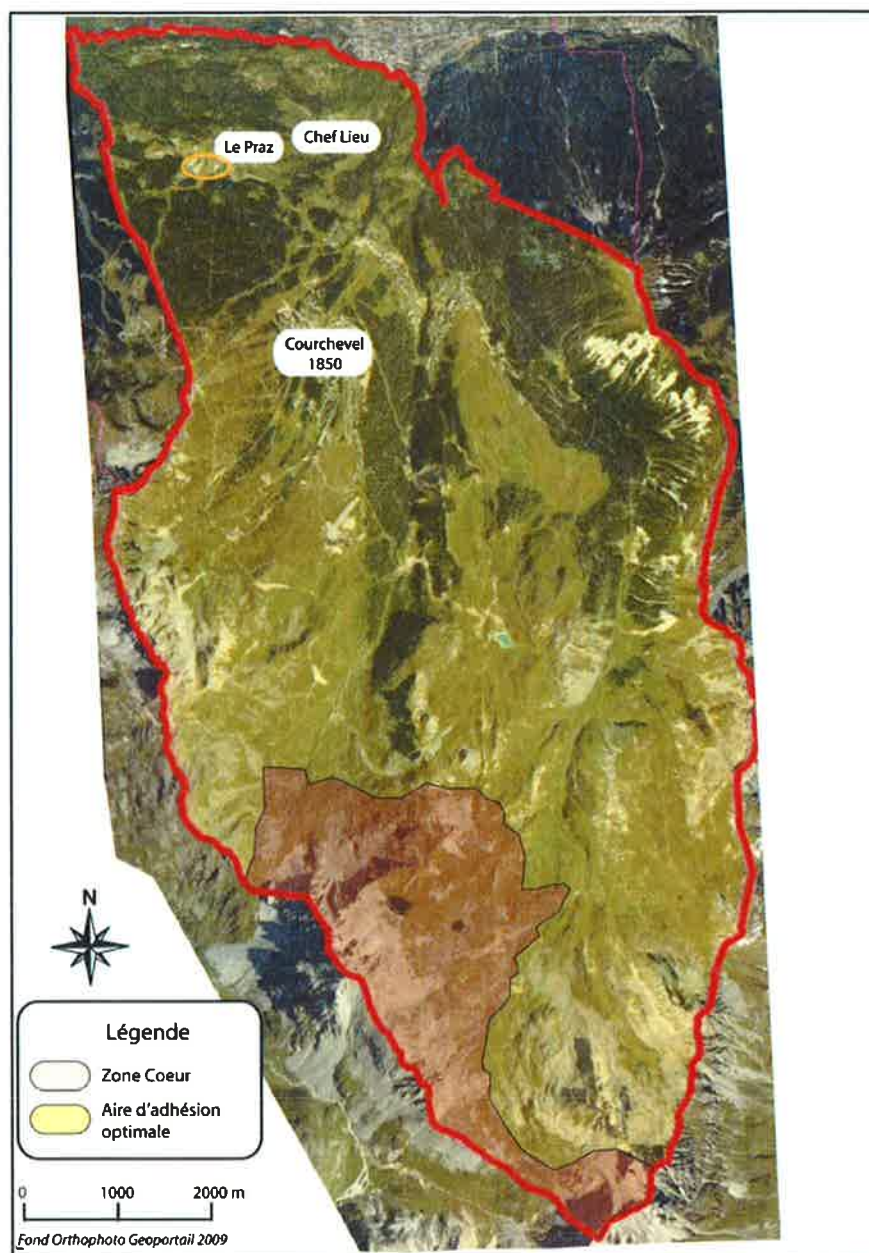
- Zone de protection spéciale - Oiseaux (ZPS n° FR8210032) dénommée La Vanoise (sur 772 ha)
- Zone d'importance communautaire - Habitats (ZIC n° FR8201783) dénommée Massif de la Vanoise (sur 970 ha).

La zone d'étude n'est pas localisée dans un site Natura 2000, ni à proximité.



Le Parc National de la Vanoise

Le territoire de Saint Bon Tarentaise est concerné dans sa partie sud ouest (au niveau des lacs Merlets) par la zone de cœur de parc, le reste du territoire appartenant à l'aire d'adhésion.



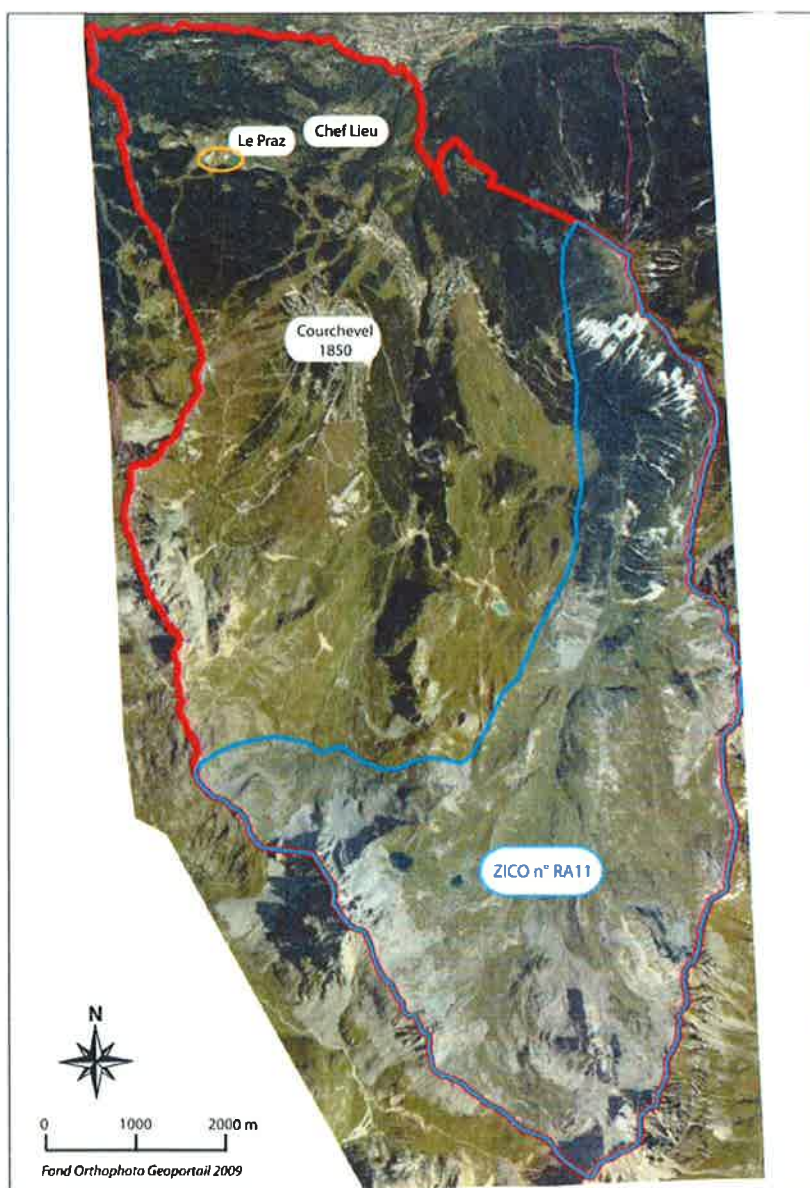
Zonage du Parc National de la Vanoise

La zone d'étude se trouve dans l'aire d'adhésion du Parc National de la Vanoise.

Les Zones d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)

La vallée de la Tarentaise est concernée par la ZICO RA 11. Sur Saint Bon Tarentaise, cette zone ZICO est incluse en zone de protection spéciale Natura 2000 (ZPS), ainsi que dans la zone « cœur » du Parc National de la Vanoise.

La zone d'étude n'est pas localisée dans une ZICO.



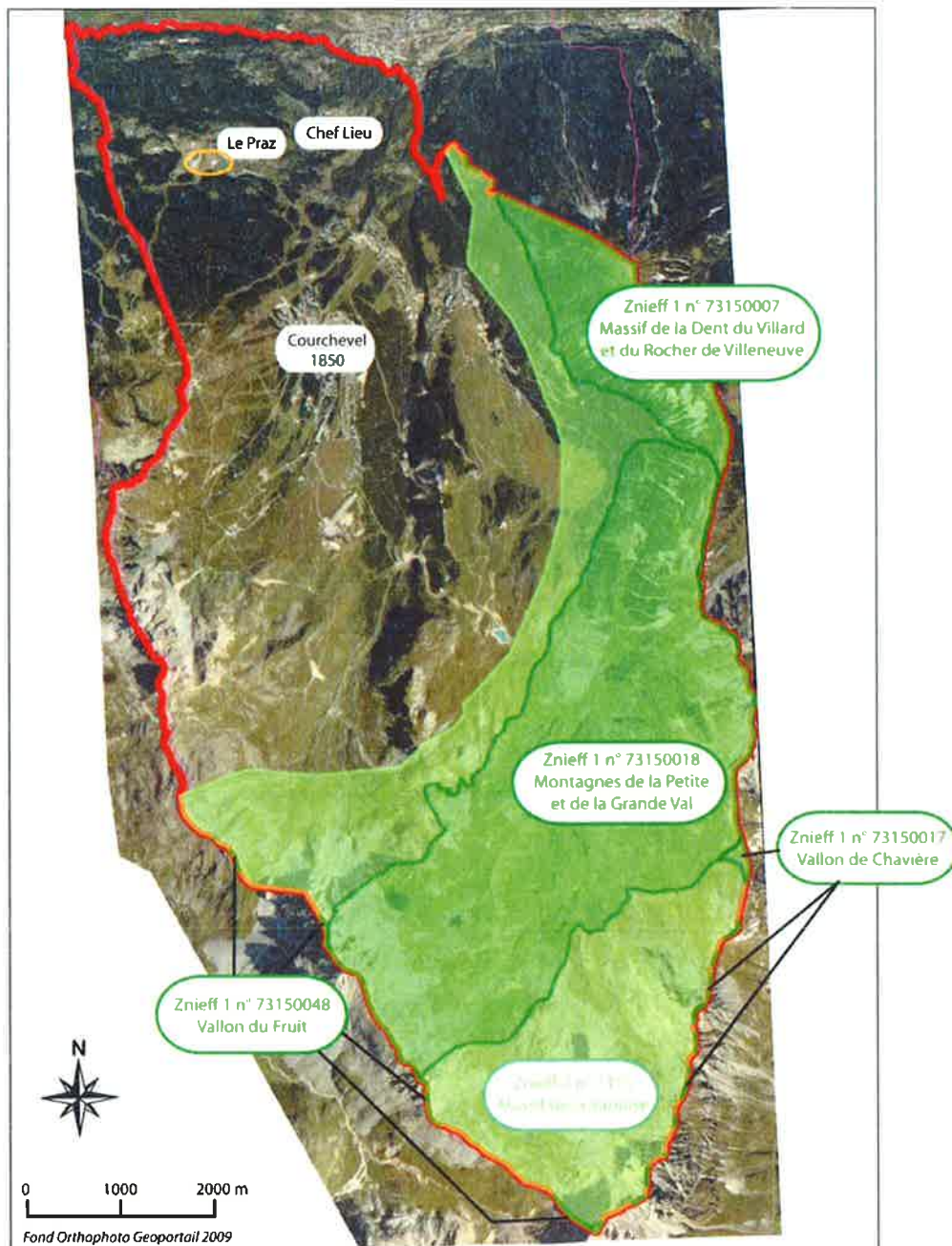
Cartographie de la Zone d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux

Les zones naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

La commune est concernée par :

- Quatre ZNIEFF de type I
- Une ZNIEFF de type II

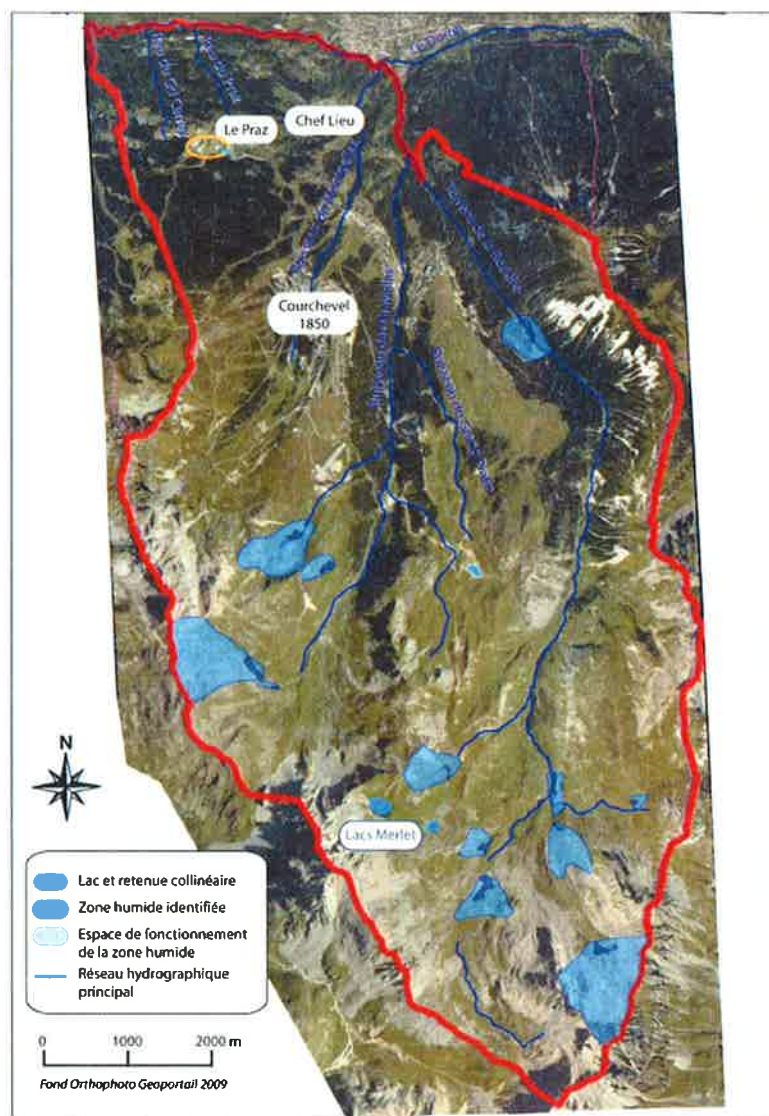
La zone d'étude n'est pas localisée dans l'une ou l'autre de ces ZNIEFF.



Carte des différentes ZNIEFF présentes sur le territoire

Les zones humides

La commune dispose de plusieurs zones humides cependant aucune d'entre elles ne concerne le secteur d'étude. Elles en sont même très éloignées.



Carte des zones humides sur le territoire

4. Le Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), approuvé par délibération du 17 novembre 2011, a été annulé, par jugement du Tribunal Administratif de Grenoble du 22 avril 2014. En conséquence, le document applicable sur le territoire communal permettant, notamment, d'instruire les demandes d'autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, certificat d'urbanisme,...) est désormais le Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) en date du 25 juin 1996 et amendé par les différentes modifications et révisions simplifiées approuvées postérieurement.

Le projet concerne des terrains appartenant à la zone NCs.

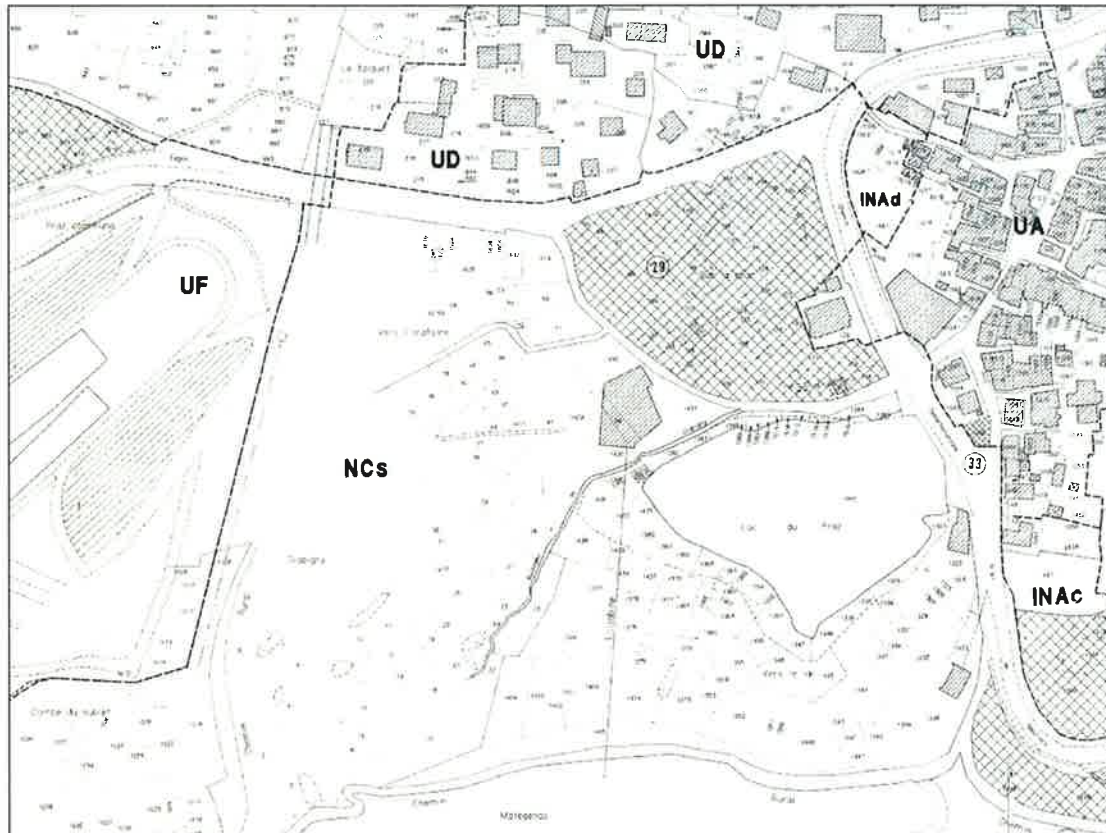
La zone NC est un espace naturel productif qu'il convient de protéger en raison de l'atout économique qu'il représente (agriculture et domaine skiable).

Le secteur NCs a pour but de garantir l'usage agricole, les possibilités de promenade, de sport, et correspondant notamment aux secteurs des pistes, des remontées mécaniques et d'exploitation du domaine skiable.

En zone NC, sont admis :

- Les parkings publics,
- Et spécifiquement en zone NCs : les aménagements indispensables à l'exercice des activités touristiques et sportives d'hiver et d'été tels que : pistes de ski alpins et de fond, installations de remontées mécaniques, ..., les exhaussements et affouillements de sols.

Le projet est compatible avec les documents d'urbanisme.



Extrait du POS de Saint Bon Tarentaise sur le secteur du Praz

5. Les réseaux

Au niveau du secteur d'étude, des canalisations d'eau potable passent sous la rue des Tremplins Olympiques et traversent le secteur d'étude.

Des canalisations d'eau usées passent également sous la rue des Tremplins Olympiques et longent la bordure ouest du site. Les eaux usées sont acheminées vers la station d'épuration du Grand Carrey qui a été mise en service en 2008 et a une capacité de 64 000 équivalent/habitant.

L'évacuation des eaux pluviales est assurée par des canalisations qui passent sous la rue des Tremplins et encadrent le bâtiment de l'Office du tourisme.

C. SYNTHESE DU CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL ET CONCLUSION

Dans le cas du projet de construction d'un parc de stationnement souterrain, de reprofilage de la piste devant le front de neige et de requalification d'un espace ludique au Praz, on peut noter que :

- Le projet ne concerne aucun périmètre de protection de captage d'eau potable ni de zone naturelle fragile ou spécifique (Natura 2000, zone humide, ZICO, ZNIEFF, ...), il ne concerne aucun monument historique ou son périmètre de protection, ni site archéologique répertorié,
- Le site d'étude n'est pas concerné par une zone à risque naturel (inondation, chute de blocs, avalanche, ...) ou technologique.
- Il n'est pas localisé en zone agricole sensible ou sylvicole,
- Il est compatible avec les documents d'urbanisme, dont le POS.
- Les réseaux sont présents sur le site du fait de l'activité existante,
- Les dessertes du secteur sont satisfaisantes : le projet longe la RD 98.

En conclusion, le projet s'inscrit dans un contexte très peu sensible au niveau environnement. Le site retenu permettra de répondre aux besoins de stationnement de la station tout en dégagant de la place pour un espace ludique, sans entraîner d'impacts notables.